

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 823

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Βλαχιώτη της Κοινότητας Βλαχιώτη του Νομού Λακωνίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2, 4) και 42 (παρ. 5) και του από 30.8.1985 Π. Δ/τος (άρθρο 2 παρ. 5) ΦΕΚ 414/Δ που εκδόθηκε σε εκτέλεση της τελευταίας αυτής παραγράφου.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και 11.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, και 9.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την αριθ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την αριθ. 28112/356/1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β).

6. Την αριθ. 31762/1163/29.4.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βλαχιώτη Ν. Λακωνίας» (ΦΕΚ 238/Δ/23.5.1985).

7. Την αριθ. 82018/3456/28.11.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμού Βλαχιώτη Κοινότητας Βλαχιώτη του Νομού Λακωνίας» (ΦΕΚ 735/Δ).

8. Την αριθ. 86892/85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός τμήματος του οικισμού Βλαχιώτη της Κοινότητας Βλαχιώτη (Ν. Λακωνίας), ως πυκνοδομημένου».

9. Την αριθ. 264/86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού Βλαχιώτη της Κοινότητας Βλαχιώτη (Ν. Λακωνίας)».

10. Την αριθ. Π-4308/1985 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας.

11. Τις αριθ. 49/85 και 88/85 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου του οικισμού Βλαχιώτη.

12. Την αριθ. 8/5.11.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Λακωνίας.

13. Τις αριθ. 106/1986 και 265/1986 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Βλαχιώτη της Κοινότητας Βλαχιώτη (Ν. Λακωνίας) τμήμα του οποίου είναι οικισμός προ του έτους 1923 που έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την αριθ. 86892/85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και εγκρίνεται με τα άρθρα 1 και 2 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 και Τμήμα του αραιοδομημένο και αδόμητο με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων δημοτικών σχολείων, νηπιαγωγείου, Γυμνασίου — Λυκείου, παιδικού κέντρου, ναών, κοινοτικού καταστήματος, κέντρου υγείας — κέντρου ανοικτής προστασίας των ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) και σταδίου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα χρωματισμένα δέκα (10) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 35810/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός του αραιοδομημένου και αδόμητου τμήματος του οικισμού Βλαχιώτη της Κοινότητας Βλαχιώτη (Ν. Λακωνίας) και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του πυκνοδομημένου τμήματος, ως εξής:

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Α επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών, καταστημάτων λιανικού εμπορίου, κτιρίων αναψυχής και κτιρίων παρεμφερών εγκαταστάσεων. Στο ισόγειο των κτιρίων επιτρέπεται να λειτουργήσουν επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης ύστερα από γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Β επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων κατοικιών, κτιρίων βιοτεχνιών χαμηλής όχλησης, κτιρίων χονδρεμπορίου, κτιρίων μικτών χρήσεων.

3. Στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών και στο ισόγειο αυτών επιτρέπεται η δημιουργία καταστημάτων για τις καθημερινές ανάγκες της περιοχής.

Άρθρο 4.

Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, επιβάλλονται προκήπια πλάτους δύο και μισό (2,50) μέτρων, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α και Β, όπως φαίνονται με μπλε γραμμή στα σχετικά διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας Α.

1) Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300)μ^2.

Β. Τομέας Β.

1) Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400)μ^2.

Γ. Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων παραγράφων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα και των δύο τομέων Α και Β εφόσον: α) κατα τη δημοσίευση του παρόντος Δ/τος έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) μ^2.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

γ) έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τις 10.3.1982 με εμβαδόν μικρότερο των 150 μ^2 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη.

Δ. Επιπλέον των διατάξεων των παραγ. Α, Β και Γ εδάφια α, β και γ, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον εγγράφεται μέσα σ' αυτά κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50μ^2 και ελάχιστες διαστάσεις 5μ.

Ε. Τομείς Α και Β.

1) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τα εκατό (60%) της επιφάνειάς τους.

2) Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μέτρα. Σε περίπτωση κλίσης του εδάφους μεγαλύτερης του 30%, το μέγιστο ύψος μπορεί να αυξηθεί μέχρι και δέκα (10) μέτρα.

3) Επιτρέπεται υπέρβαση του ύψους μέχρι 1 μέτρο για τα κτίρια με μέγιστο ύψος 7,5 μ. σε περίπτωση προσθήκης σε υπάρχον κτίριο ή παταριού σε ισόγειο κατάστημα.

4) Το μέγιστο ύψος των κτιριών των κοινωφελών χώρων, ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 7 του Ν. 1577/1985.

5) Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

6) Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου, ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι (1,20) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τις 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο Ν. 1337/1983.

7) Απαγορεύεται η κατασκευή κτισμάτων σε υποστηλώματα (PILOTIS).

8) Οι τυχόν αναμονές οπλισμού στο δώμα καλύπτονται υποχρεωτικά.

9) Επιτρέπεται η επισκευή νομίμως υφισταμένων κτιρίων, έστω και αν οι όροι δόμησής τους αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος διατάγματος.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1986

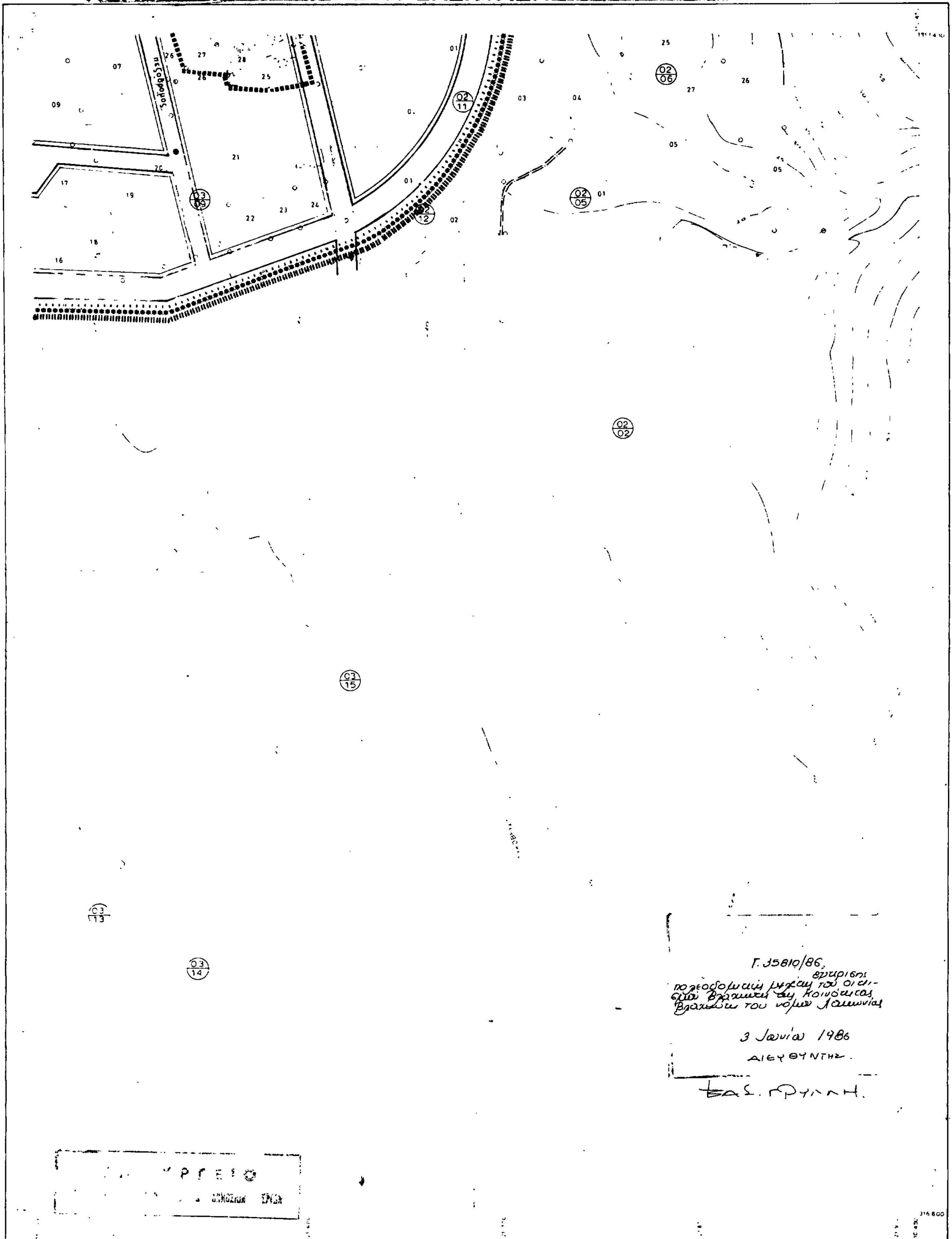
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

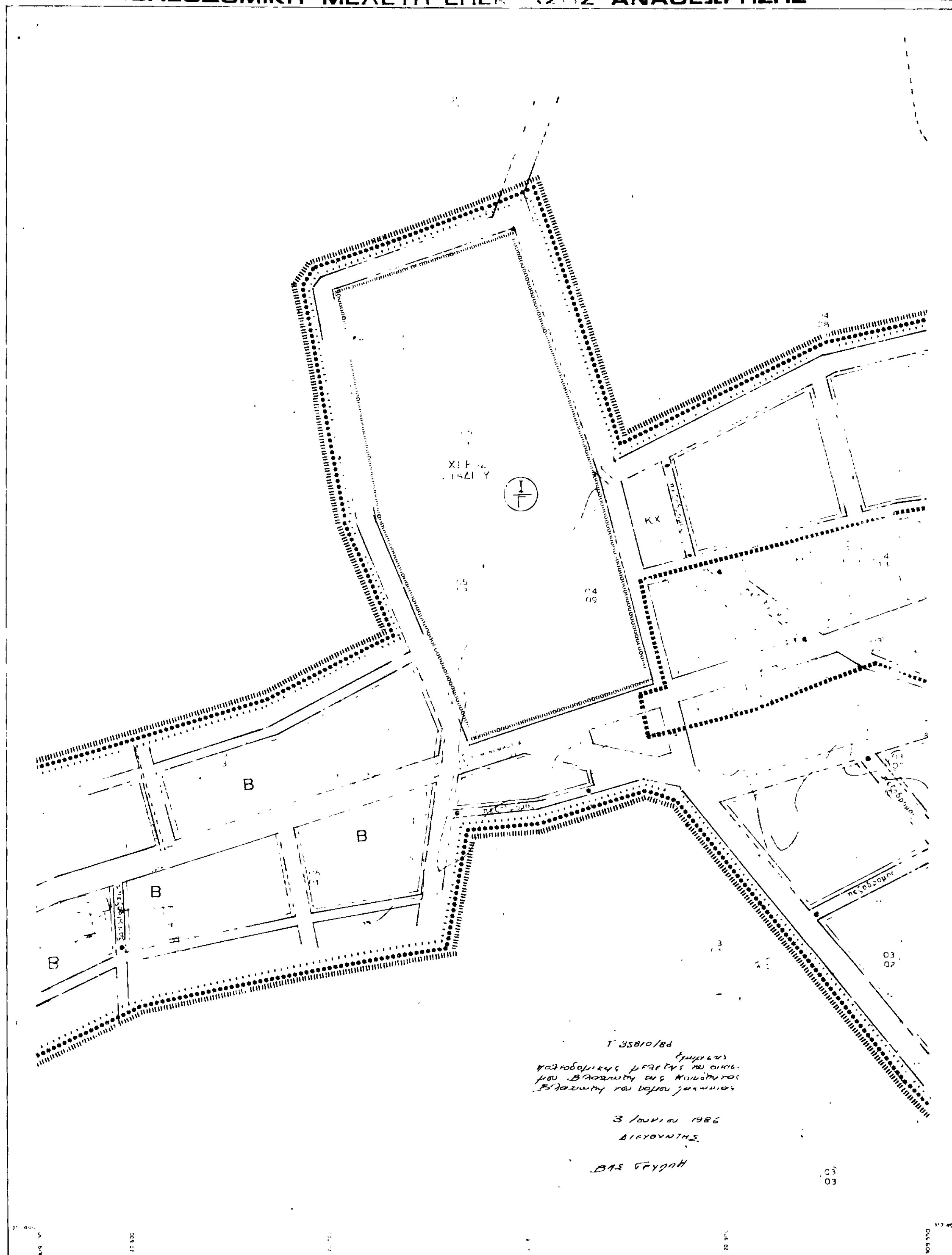
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
Γ. 35810/86,
Βλαχιώτη
3 Ιουνίου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ.
Κλίμακα 1:1000
Π.2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΒΛΑΧΙΩΤΗ
Γ' ΦΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ · ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ



Ελληνικο DATUM
Εγκάρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ:0° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμμα-
τος της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ: [illegible] και λ: [illegible] απ Αθηνα

Κλιμακα 1 : 1000

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΒΛΑΧΙΩΤΗ

Γ' ΦΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ	ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΒΛΑΧΙΩΤΗ
Μεθοδος συνταξεως	Φωτογραμμετρικη
Φωτοληψια	29 / 7 / 1982
Χρονος συνταξεως	Ιανουάριος - Φεβρουάριος 1983

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ · ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

Γ. 35810/86
Έγκρισις πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Βλαχιώτη της κοινότητας Βλαχιώτη του νομού Λακωνίας. [?]

3 Ιουνίου 1986.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

[signature]

Ελληνικό DATUM
Εγκαρσία Μερκατορική προβολή 3 [?]
Κεντρικός μεσημβρινός λ 0° απ Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ = 36° 45 και λ 1° 15 απ Αθήνα [illegible]

Κλίμακα 1 : 1000

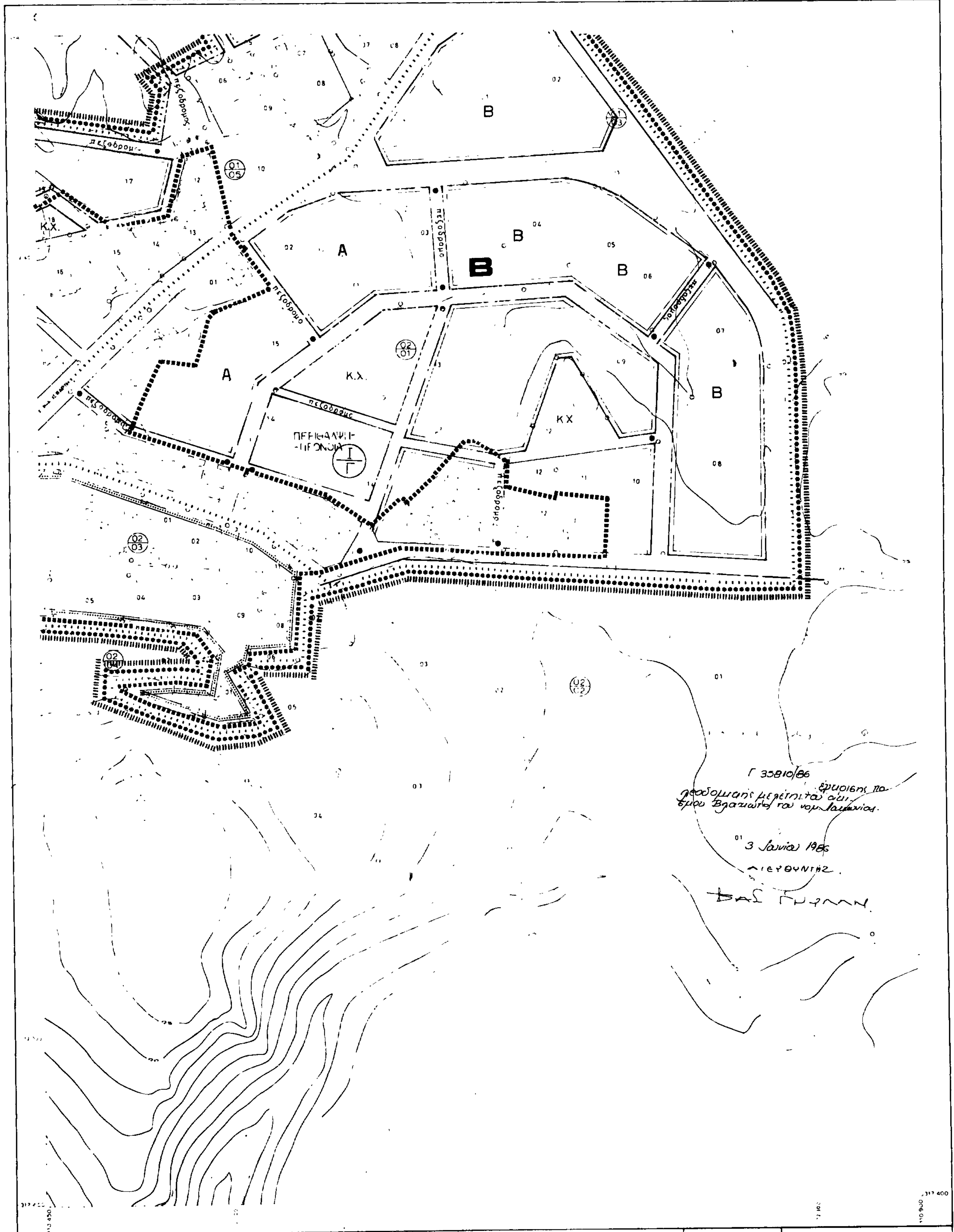
Π-Σ.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΒΛΑΧΙΩΤΗ

Γ' ΦΑΣΗ

[illegible]	[illegible]
[illegible] ΟΧΗ	ΒΛΑΧΙΩΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	29/7/1982
Χρόνος συντάξεως	Ιανουάριος Φεβρουάριος 1983

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ · ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ



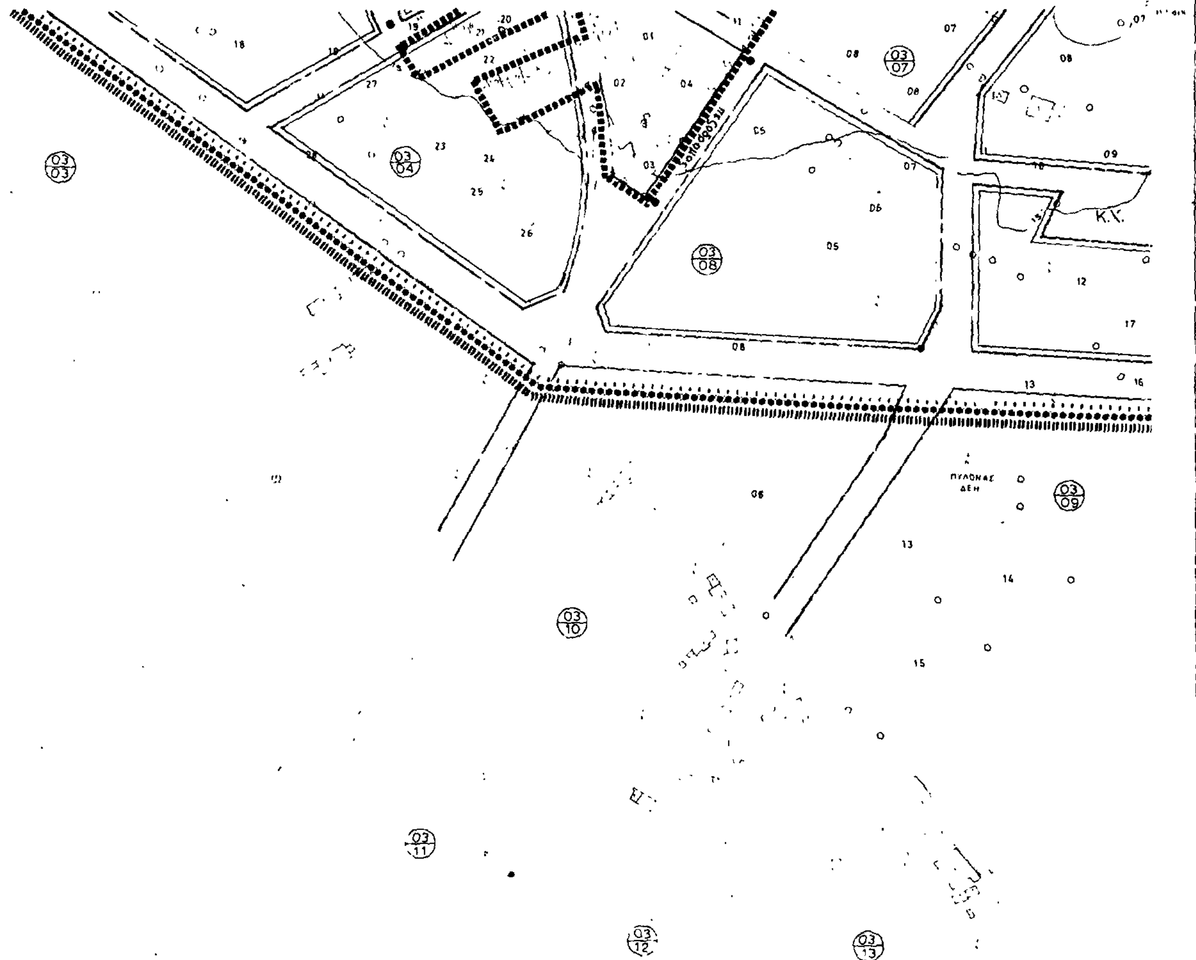
Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΒΛΑΧΙΩΤΗ

Γ' ΦΑΣΗ

ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΒΛΑΧΙΩΤΗ
Φωτογραμμετρικη
29 / 7 / 1982
Ιανουαριος - Φεβρουαριος 1983

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ · ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ



03/11

03/12

03/13

Γ. 35810/86.

έγκρι-ση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Βλαχιώτη της Κοινότητας Βλαχιώτη του νομού Λακωνίας.

2 Ιουνίου 1986

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Κλίμακα 1:1000

	ΛΑΚΩΝΙΑΣ
	ΒΛΑΧΙΩΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
	29 / 7 / 1982
Χρόνος συντάξεως	Ιανουάριος - Φεβρουάριος 1983

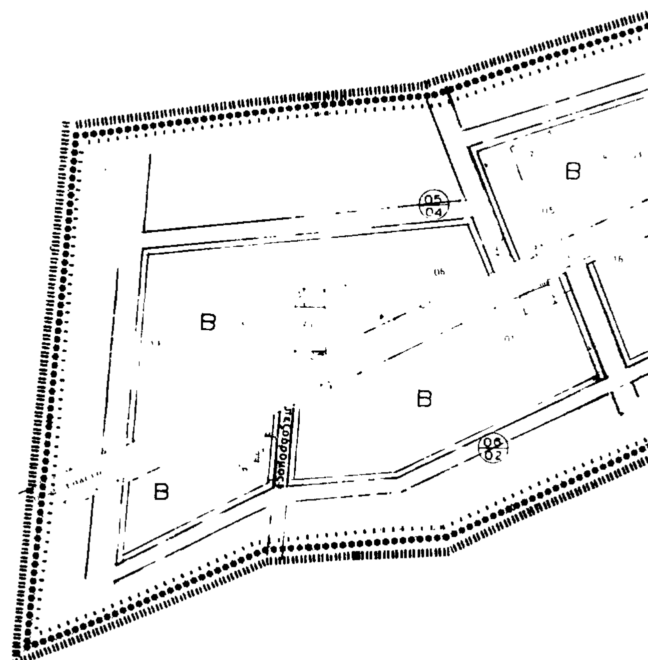
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

17 09

Γ. 35810/86
Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Βλαχιώτη της κοινότητας Βλαχιώτη του νομού Λακωνίας

3 Ιουνίου 1986

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



317 600
108 650
109 100

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ 0° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ: 36°45' και λ: -1°15 απ Αθηνα

1:1000

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΒΛΑΧΙΩΤΗ
Γ' ΦΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ	ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΒΛΑΧΙΩΤΗ
Μεθοδος συνταξεως	Φωτογραμμετρικη
Φωτοληψια	29 / 7 / 1982
Χρονος συνταξεως	Ιανουάριος - Φεβρουάριος 1983

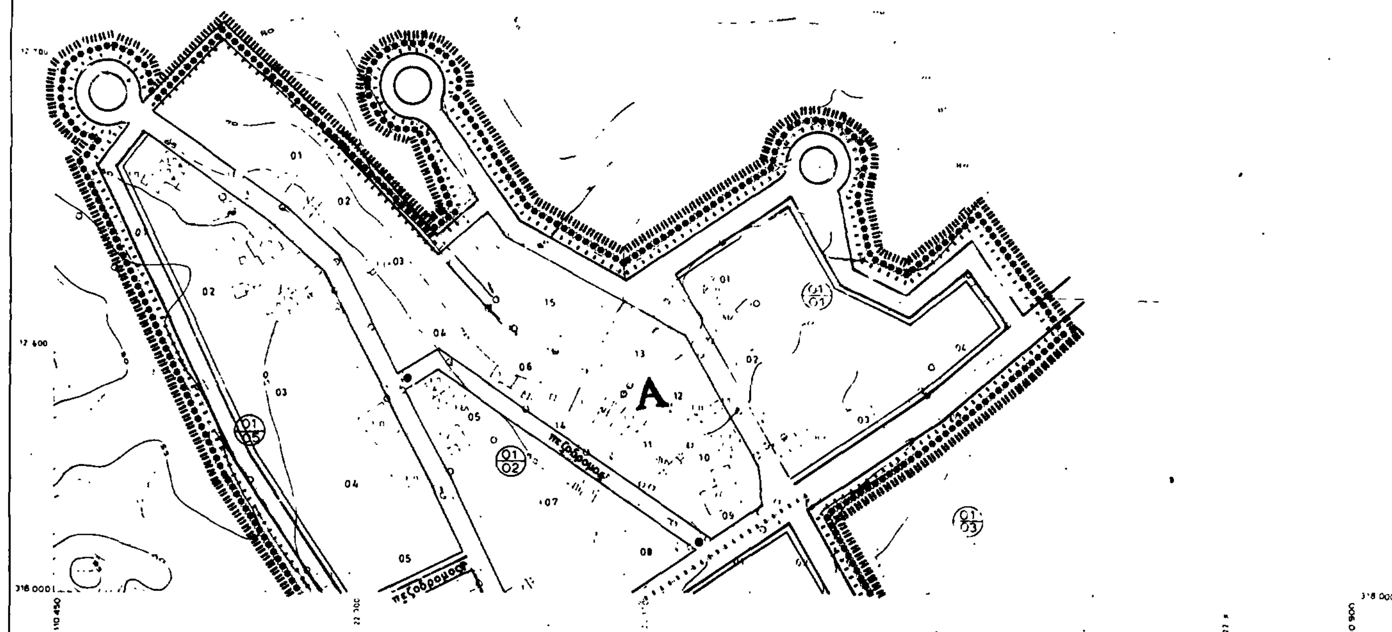
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ · ΑΝΑ[redacted]

Γ. 35810/86.
έγκρισης
πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Βλαχιώτη της Κοινότητας Βλαχιώτη του νομού Λακωνίας.

3 Ιανίου 1986.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.

ΒΑΣ. ΓΡ...



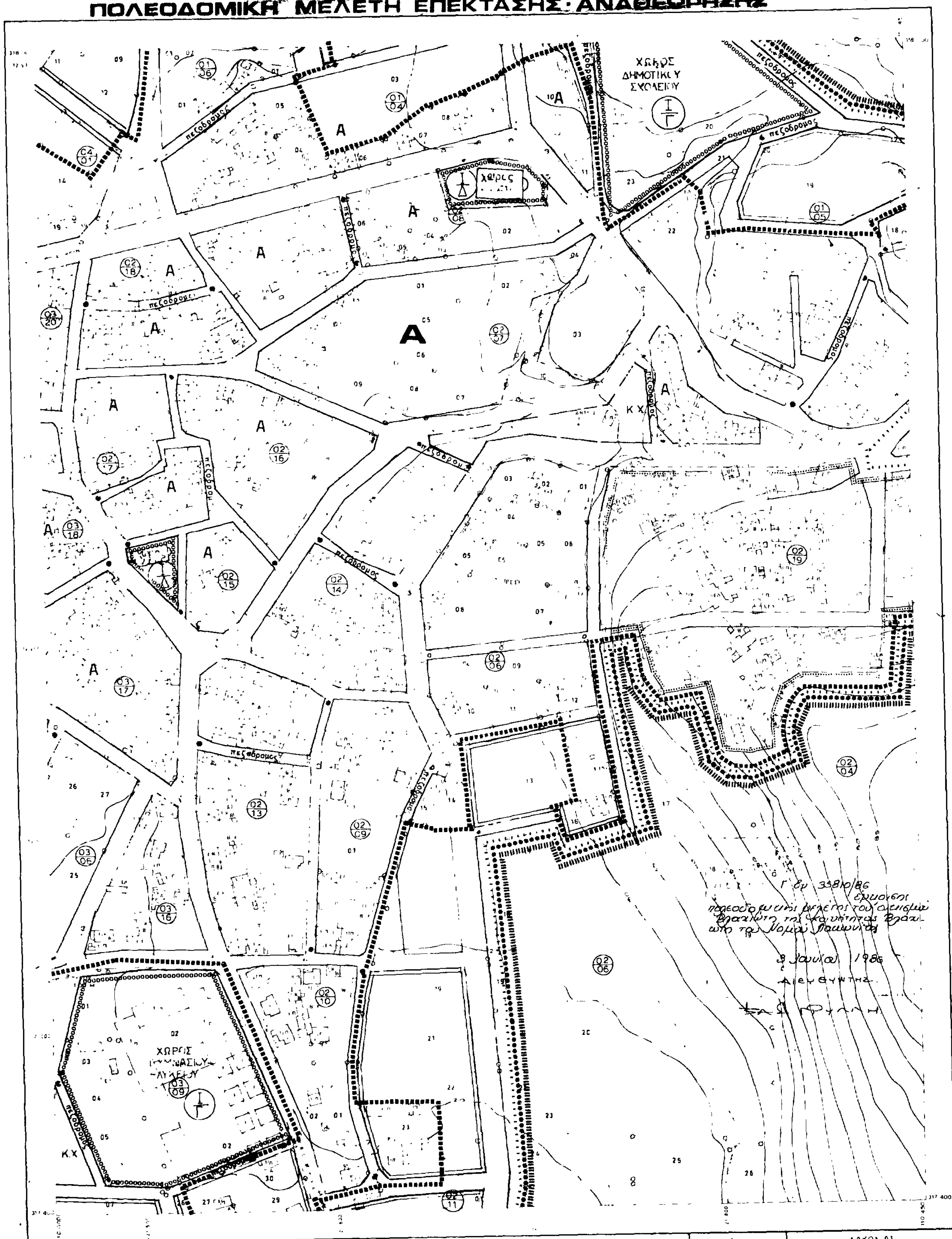
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ 0° από Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ: 36° 45 και λ: 1° 15 από Αθήνα

Κλίμακα

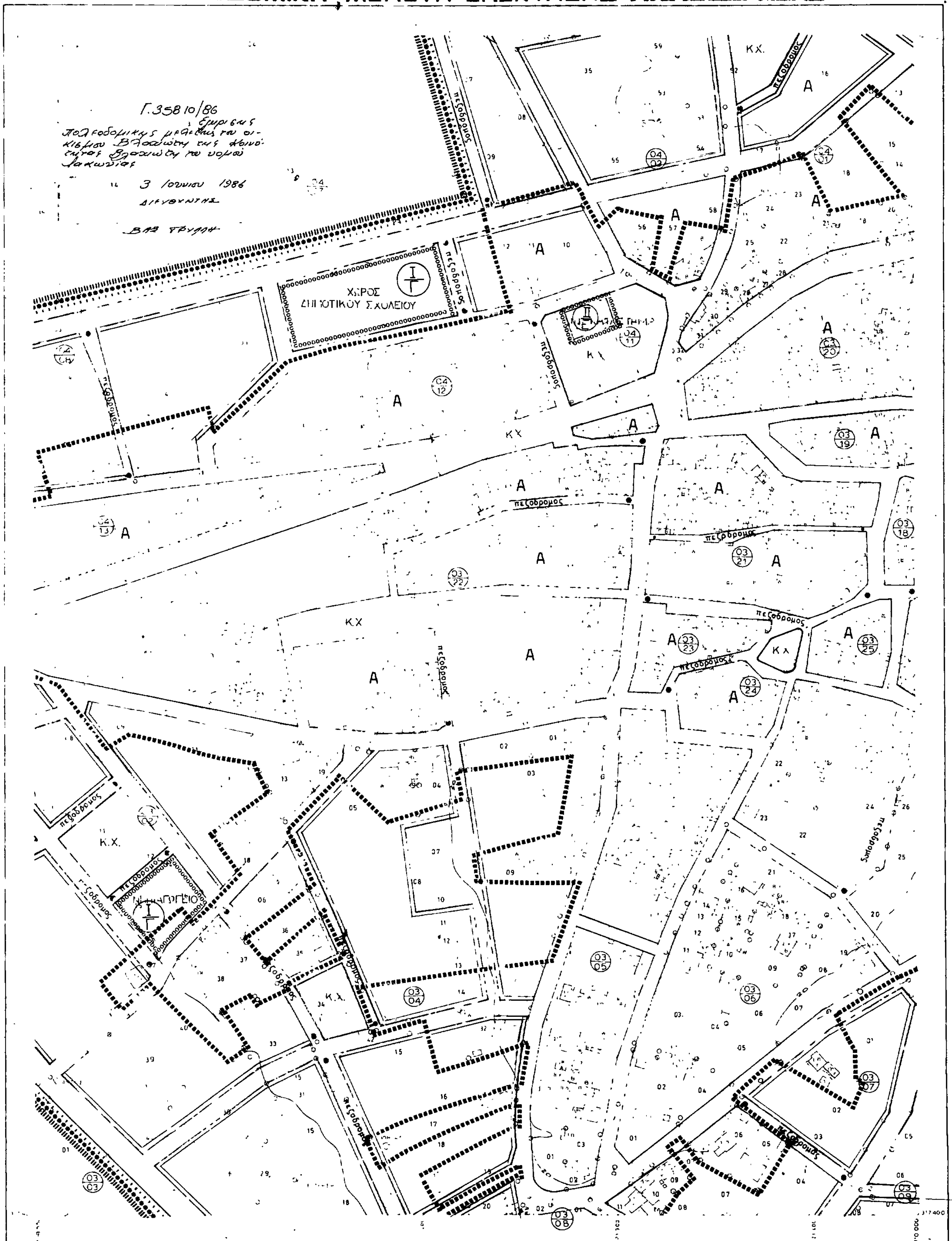
Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΒΛΑΧΙΩΤΗ
Γ' ΦΑΣΗ

	Φωτογραμμετρικά
	29 / / 1982
... συνταξεως	Ιανουάριος - Φεβρουάριος 1983

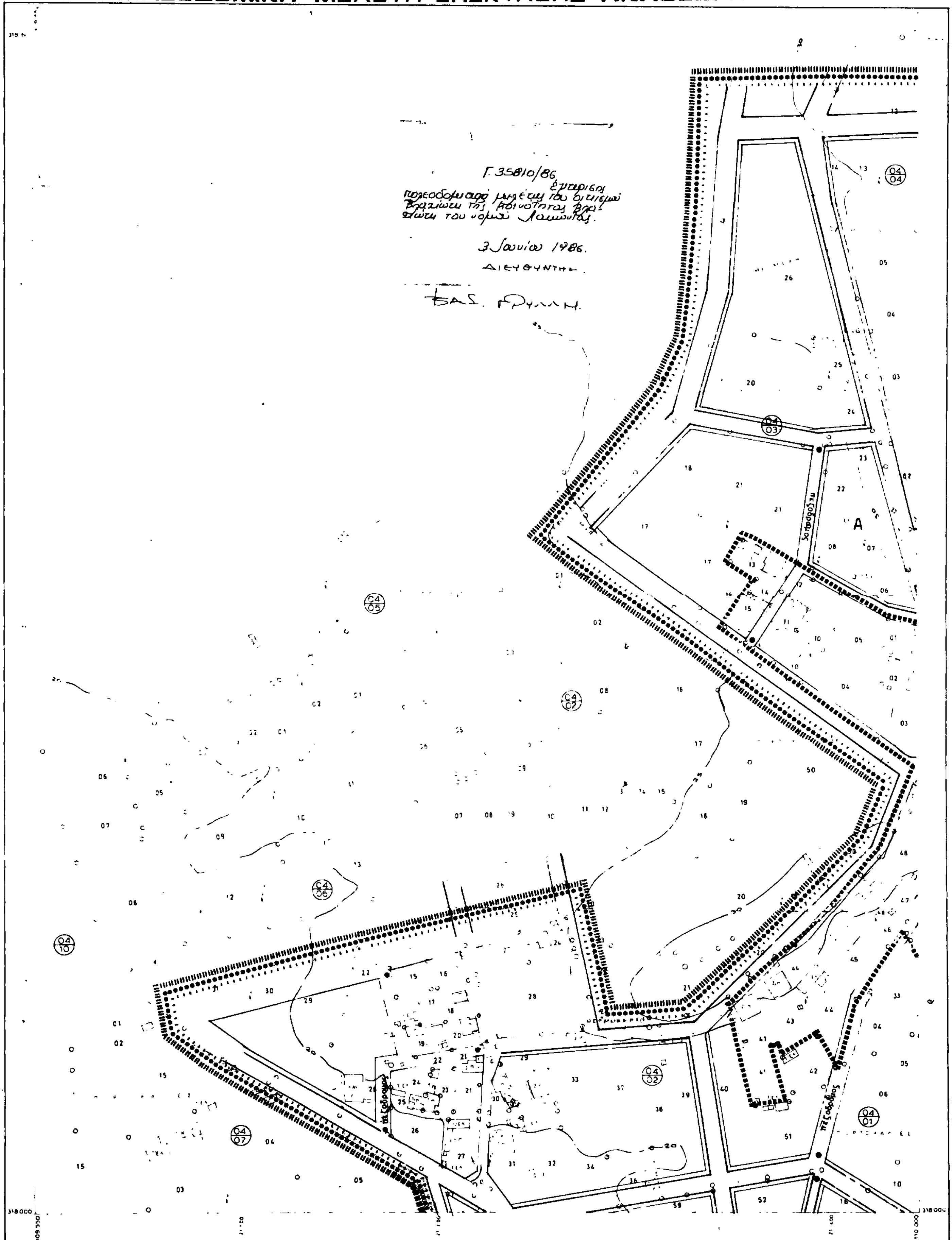
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ·ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ · ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 33961/1803 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των προσόψεων των κτιρίων επί των οδών Κολοκοτρώνη 3-5 και Βουλής φερομένων ως ιδιοκτησίας του Μετοχικού Ταμείου Στρατού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την αριθ. οικ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β).

3. Τις διατάξεις του από 1.6.81 Π. Δ/τος «περί τροποποιήσεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών κ.λπ.» (ΦΕΚ 382/Δ).

4. Τις διατάξεις του από 30.5.85 Π. Δ/τος «χαρακτηρισμού ως διατηρητέων κτιρίων του Παλαιού Εμπορικού Κέντρου Αθηνών κ.λπ.» (ΦΕΚ 349Δ).

5. Την από 22.4.86 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Γ7 του ΥΠΕΧΩΔΕ, που κοινοποιήθηκε στο Μετοχικό Ταμείο Στρατού με το αριθ. 31630/1770/86 έγγραφο.

6. Το αριθ. 6524/5788/24.4.86 έγγραφο του Μ.Τ.Σ., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται διατηρητέες οι κύριες όψεις των δύο τριωρόφων νεοκλασικών κτιρίων του Μετοχικού Ταμείου Στρατού, επί της οδού Κολοκοτρώνη 3–5 και Βουλής. Το εσωτερικό των κτιρίων θα ανακατασκευασθεί σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης, και τη σχηματική τομή, όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 33961/1986 πράξη του και που συνοπτικό αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων, ορίζεται σε πέντε (5), το μέγιστο ύψος 26,0 μ. μετρούμενο από τη στάθμη του πεζοδρομίου στο μέσον της προσόψεως της οδού Κολοκοτρώνη. Οι δύο όροφοι που θ' ανεγερθούν πάνω από το ύψος των διατηρητέων όψεων θ' απέχουν από την οικοδομική γραμμή της οδού Κολοκοτρώνη 4,70 και 9,70 μ. και από την οικοδ. γραμμή της οδού Βουλής 4,40 και 7,40 μ. αντίστοιχα σύμφωνα με το σχέδιο που αναφέρεται στην παρ. 1.

3. Πάνω από το ισόγειο του κτιρίου μπορεί να κατασκευασθεί ημιόροφος με καλυπτόμενη επιφάνεια 80% της επιφάνειας του ισογείου.

4. Πριν από την έκδοση της οικοδομικής άδειας η αρχιτεκτονική μελέτη και οι όψεις του κτιρίου θα εγκριθούν από τη Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών (Γ7) του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στις όψεις και στις στέγες των κτιρίων. Επιτρέπονται επιγραφές περιορισμένης κλίμακας μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) που θα δηλώνουν τη χρήση των κτιρίων.

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιουνίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

1	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	856,00 μ²	
2	» ΑΚΑΛΥΠΤΩΝ	35,30 »	
3	» ΣΤΟΑΣ	217,51 »	
4	» ΟΡΟΦΩΝ		
41	ΙΣΟΓΕΙΟΥ	603,19 »	
42	ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ	482,55 »	
43	Α' ΟΡΟΦΟΥ	820,70 »	
44	Β' »	820,70 »	
45	Γ' ΟΡ (Α' ΕΣΟΧ)	537,73 »	
46	Δ' » (Β' »)	335,45	3600,32 μ²

ΜΕΤΟΧΙΚΟΝ ΤΑΜΕΙΟΝ ΣΤΡΑΤ[ΟΥ]
ΤΕΧΝΙΚΟΝ ΤΜΗΜΑ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣ[ΙΣ]
ΝΕΟΚΛΑΣΣΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ
ΒΟΥΛΗΣ ΚΑΙ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΖΗΣΙΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 5
ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩ[Σ]
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200
ΣΧΕΔΙΑΣΙΣ: Α. ΣΑΣΣΑΛΟΥ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ — ΤΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ — Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗ[ΜΑΤΟΣ]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

········	Περίγραμμα	ΣΤΟΑΣ
— —	— » —	Α' ΕΣΟΧΗΣ
— · —	— » —	Β' ΕΣΟΧΗΣ

Γ. 83961/86
Συνοδευτικό του διαγράμματος των οικοδομικών εργασιών που [illegible] [illegible] 27 [illegible] 1986

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

Αριθ. 36669/2065 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Πρασίνου Λόφου αριθ. 34 στο Δήμο Νέου Ηρακλείου Αττικής, φερόμενου ως ιδιοκτησία Μαρίνας Μαλλιαγρού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 14.4.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 14.5.1986 (αρ. πρ. 36669/2065/14.5.86 απάντηση της Μαρίνας Μαλλιαγρού, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Πρασίνου Λόφου αριθ. 34 στο Δήμο Νέου Ηρακλείου Αττικής, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίνας Μαλλιαγρού, όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 36669/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς και λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν τυχόν χρήσεις του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

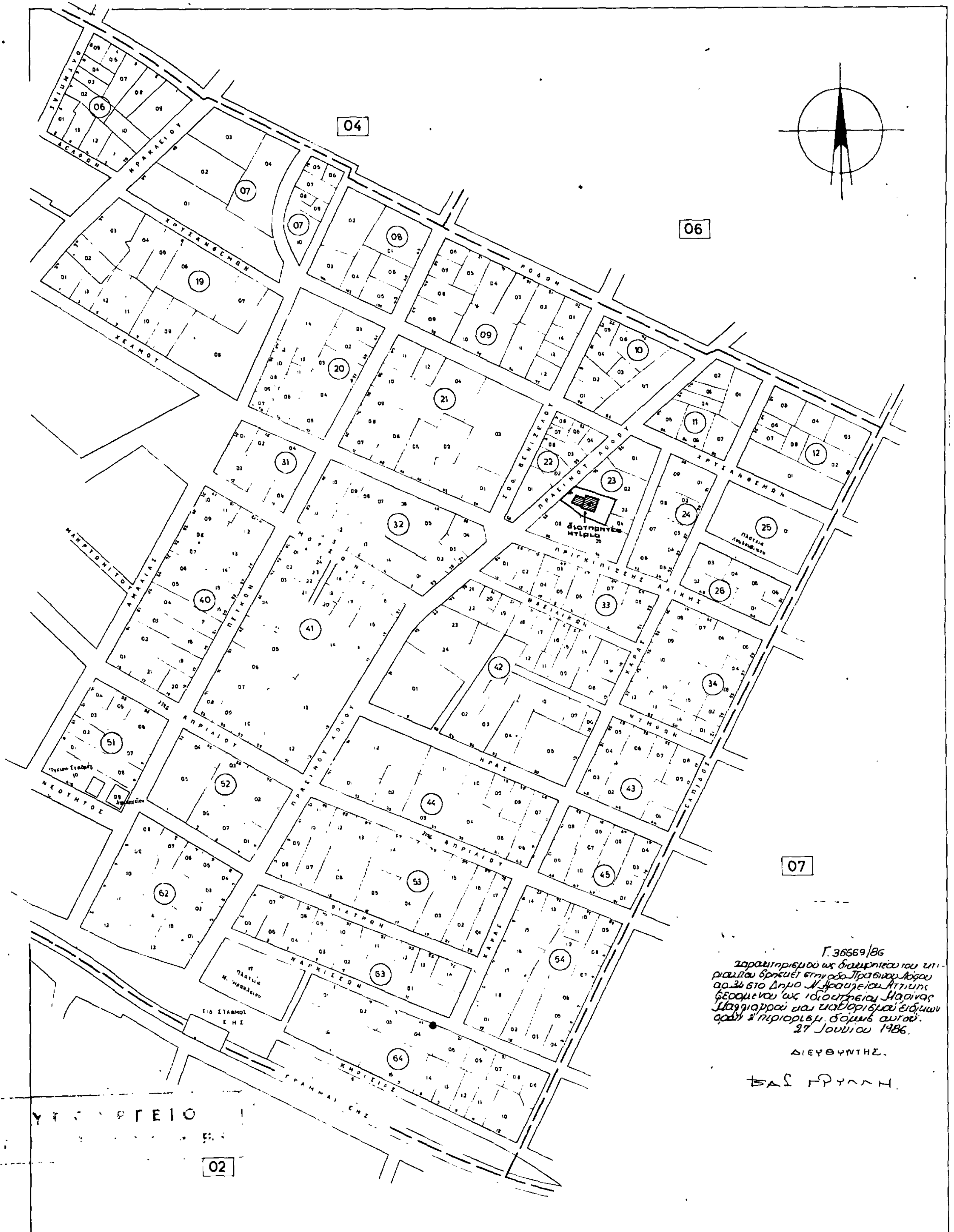
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιουνίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Όριον Νομού	>——<·>——<·>——<
Όριον Δήμου	——·——·——·——
Όριον Τομέως	—— —— —— ——
Οριοθέτησις επί αεροφωτογραφιών	
Έτος συντάξεως 1970	

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ			ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ			1
ΚΤΗΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ (Προσωρινός)			2
ΚΛΙΜΑΞ.	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	01	3
~ 1 1.500	ΔΗΜΟΣ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	030	4
	ΤΟΜΕΥΣ:	03	5.
			6

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ